

Số: 1242/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2023/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 269/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 115/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0508/CT.ĐS.24 ngày 07/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "V/v giảm giảm giá sản lần 02";

Căn cứ Thông báo số 1161/TB-THADS ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "V/v không có người mua tài sản";

Căn cứ Thông báo số 129/2024/TB-ĐGDK ngày 14/8/2024 Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Quốc, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Nơi ở hiện nay: Số 31 Nơ Trang Long, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Thửa đất số 991, tờ bản đồ số 2, diện tích 464m², trong đó: 100m² đất ở và 364,0m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 272396, số vào sổ cấp GCN: CS03828, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, ngày cấp 25/10/2017, mang tên bà Nguyễn Thị Vũ. Bà Vũ chuyển nhượng cho ông Võ Văn Quốc có xác nhận cơ quan có

thẩm quyền ngày 26/6/2018. (Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, ngày 28/3/2024 là: 503,1m²). Tọa lạc: Tổ dân phố 8, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất ông Đặng Đức Thanh Vũ; Phía Tây giáp đất ông Võ Văn Quốc; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp đất ông Võ Văn Quốc.

Tài sản 2. Thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích 2932m², trong đó: 80m² đất ở và 2852m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 272949, số vào sổ cấp GCN: CS03829, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông ngày cấp 2510/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Vũ. Bà Vũ chuyển nhượng cho ông Võ Văn Quốc có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 26/6/2018. (Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil ngày 28/3/2024 là: 2894,9m²). Tọa lạc: Tổ dân phố 8, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông thửa đất ông Quốc và ông Đặng Đức Thanh Vũ; Phía Tây thửa đất số 436, đất ông Hoàng Đức Lượng, bà Huỳnh Thị Bảy; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường Hùng Vương.

- Tài sản gắn liền với đất:

* 01 nhà xây cấp 4, nhà xây dựng năm 2000, diện tích 4,7m x 21m, nhà có kết cấu như sau: Móng đá học, tường xây gạch ống, có tô trát, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch hoa (40cm x 40cm).

+ 01 phòng khách, diện tích (3,73m x 4,7m); 01 cửa Gõ, loại 02 cánh (2,76m x 2,90m); 02 Cửa sổ, cửa sổ 01 diện tích (1,14m x 1,13m); cửa sổ số 2 giống cửa sổ 01; 01 Phòng ngủ diện tích (3,39m x 2,78m), 01 Cửa sổ gỗ loại 01 cánh (95cm x 2,07m); 01 Nhà tắm + Nhà vệ sinh, tường xây lững cao 2,50m, diện tích (1,44m x 2.30m).

+ Hiên, diện tích (2m x 4,7m), Khung bằng Inox, diện tích (60cm x 1,30m x 3,60m x 1,1m x 4,20m).

+ 01 Cửa gỗ đường lườn (95cm x 2,07m); 01 Chái Bếp (4,90m x 9,10m) khung cột sắt, mái lợp tôn, tường xây gạch ống không tô và thưng tôn, nền láng xi măng + gạch hoa (50cm x 50cm); 01 Cửa khung sắt, cánh Sắt (2m x 1,68m) ông Minh xây dựng.

* 01 nhà xây cấp 4, nhà xây dựng năm 2005, diện tích: (8,25m x 12,11m). Nhà có kết cấu như sau: Móng đá học, tường xây gạch ống có tô trát, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch hoa (40cm x 40cm); 01 phòng khách (4,17m x 4,14m), 01 Cửa chính, loại 04 cánh, khung sắt + kính (2m x 2,63m); 01 cửa sổ, 04 cánh, khung sắt + kính (2m x 1,85m); 01 Phòng bếp (4,84m x 4,17m), Cửa gỗ tạp đã hư, bị mục dưới chân; Có 03 Phòng ngủ; Phòng ngủ số 01 diện tích (2,72m x 3,83m), không cửa; 01 Cửa sổ loại 04 cánh, khung sắt + kính (1,85m x 2m); Phòng ngủ số 02, diện tích (2,72m x 3,83m) Khung sắt + kính, 01 cánh, diện tích (2m x 80cm); 01 cửa sổ 02 loại cánh, khung Sắt + Kính, diện tích (1,85m x 2m); Phòng ngủ số 03 giống phòng ngủ số 02.

- 01 Bể nước nổi, diện tích: (1,53x2,78x1,55)m; 01 Giếng đào (1m x 30m).
- Cây trồng trên đất: Sầu riêng 10 cây trồng năm 2005; Xoài 01 cây, Bơ 04 cây; Mít 02 cây; Vú sữa 01 cây; Chôm chôm 01 cây; Ôi 01 cây.

* Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm: **3.052.092.150** đồng (Ba tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, một trăm năm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **457.813.822** đồng (Bốn trăm năm mươi bảy triệu tám trăm mười ba nghìn tám trăm hai mươi hai đồng).

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại Đắk Nông, tài khoản giao dịch số: 116603966789 mở tại Ngân hàng Vietinbank- CN tỉnh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12/9/2024, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48, 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 - 0906.379.292.

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông **Võ Văn Quốc** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đắk Mil;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến